

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Ugovor") dana 28.01.2022. sklopili su

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupa Tanja Miljanić Presečki, predsjednik uprave, i Ivan Cicvarić, prokurist ("Ustupitelj");

i

NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrova ulica 120, OIB: 97855243098, koje zastupa direktor Juraj Frankol ("Primatelj");

(Ustupitelj i Primatelj u daljnjem tekstu zajedno "Ugovorne strane", a svaki od njih pojedinačno "Ugovorna strana").

Članak 1.

Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na djelomični ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika navedenog u ovom Ugovoru, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja tražbina, vezano uz Ugovor o kupoprodaji tražbine, kojeg su Ugovorne strane sklopile dana 28.01.2022. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji tražbine), a kojim su pobliže uredile međusobne odnose s obzirom na djelomičnu prodaju tražbina u odnosu na dužnike navedene u članku 2. Ugovora o kupoprodaji tražbina, a koji dužnici se navode i u članku 2. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su člankom 4. Ugovora o kupoprodaji tražbine ugovorile prijenos tražbina i sredstva osiguranja, slijedom čega sklapaju ovaj Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina.

Članak 2.

Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"Dužnik" znači:

- MUCIĆ & Co d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 (dalje u tekstu: Dužnik 1)
- LUKA PLOČE GRADNJA d.o.o., Ploče (Grad Ploče), Lučka cesta bb, OIB: 28902107507 (dalje u tekstu: Dužnik 2)

"Preneseni plasmani" znači dio novčanih tražbine Ustupitelja s osnove Ugovora o kreditu sa sporednim pravima, uključujući naročito prava i tražbine Ustupitelja s osnove određenih hipoteka koje osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu i garanciji i to kako slijedi:

POTRAŽIVANJA iz:

- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 093/2006-P od 9.10.2006. godine i pripadajućeg mu Dodatka I. od 6.4.2007. g., Dodatka II. od 31.5.2010. g. i Dodatka III. od 24.4.2014.g. – PARTIJA 5110088807 (novi broj 179185), zaključenom između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 025356697732 (dalje: PBZ) i Dužnika 1 kao Korisnik kredita, te HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Matice Hrvatske 4, OIB: 20163337011 (dalje: HOTEL KATARINA 2009), kao Založnog dužnika (dalje: Ugovor o kreditu 1), kod čega Ustupitelj ustupa Primatelju 53% od ukupnog iznosa tražbina iz Ugovora o kreditu 1 odnosno Ustupitelj ustupa Primatelju tražbine iz Ugovora o kreditu 1 u iznosu od 1.373.977,39 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan plaćanja (dalje: EUR zu vk) i to:

- glavnica od 914.767,94 EUR uz vk
- kamate od 4.770,89 EUR uz vk
- zatezne kamate od 446.474,37 EUR uz vk
- ostala potraživanja od 7.964,18 EUR uz vk

dok Ustupitelj i nadalje zadržava ostatak tražbina iz Ugovora o kreditu 1.

- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora / partije: 5110182253 (novi broj 179186) od 29.5.2013. i Dodatku I. od 19.2.2014., zaključenim između PBZ i Dužnika 1 kao Korisnika kredita, te MUCIĆ & Co d.o.o. Ljubuški, Ljubuški, Put za Medjugorje bb, Bosna i Hercegovina, upisano u registar Općinskog suda u Širokog Brijega pod matičnim registarskim brojem subjekta upisa 64.01.0141-10 (stari broj 1-419; dalje: MUCIĆ & Co Ljubuški) kao Sudužnika, HOTEL KATARINA 2009 kao Založnog dužnika, i Stanislava Mucića, Dugopolje, Ulica sv. Mihovila 2, OIB: 33798817865 (dalje: Stanislav Mucić) kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika (dalje: Ugovor o kreditu 2), kod čega Ustupitelj ustupa Primatelju 24% od ukupnog iznosa tražbina iz Ugovora o kreditu 2 odnosno Ustupitelj ustupa Primatelju tražbine iz Ugovora o kreditu 2 u iznosu od 711.196,69 EUR zu vk i to:

- glavnica od 460.193,84 EUR uz vk
- kamate od 21.406,36 EUR uz vk
- zatezne kamate od 224.920,00 EUR uz vk
- ostala potraživanja od 4.676,50 EUR uz vk

dok Ustupitelj i nadalje zadržava ostatak tražbina iz Ugovora o kreditu 2.

- Ugovora o klupskom kunskom kreditu, broj / ugovora/ partija: 5710009619 (novi broj 179187) od 29.5.2013.g. i I Dodatka istom od 19.2.2014.g., zaključenim između PBZ i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390 (dalje: HBOR), kao Kreditora, i Dužnika 1 kao Korisnika kredita, te MUCIĆ&Co Ljubuški kao Sudužnika, HOTEL KATARINA 2009 kao Založnog dužnika, i Stanislava Mucića kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika, uz agenta PBZ (dalje: Ugovor o kreditu 3), kod čega Ustupitelj ustupa Primatelju 85% od ukupnog iznosa tražbina iz Ugovora o kreditu 3 odnosno Ustupitelj ustupa Primatelju tražbine iz Ugovora o kreditu 3 u iznosu od 9.264.596,78 HRK i to:

- glavnica od 5.950.000,00 HRK
- kamate od 257.021,41 HRK
- zatezne kamate od 3.006.515,02 HRK
- ostala potraživanja od 51.060,35 HRK

dok Ustupitelj i nadalje zadržava ostatak tražbina iz Ugovora o kreditu 3.

- Ugovora o izdavanju kunske garancije za uredan povrat avansa, broj ugovora/ partija 9710113130 (novi broj 179181) od 24.7.2012. g., Dodatka I. istom od 16.5.2014.g., zaključenim između PBZ i Dužnika 1 kao Nalogodavca, te MUCIĆ&Co Ljubuški kao Sudužnika I, HOTEL KATARINA 2009 kao Sudužnika II, i Stanislava Mucića kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika, sa Garancijom za povrat predujma br. 4100530452 od 24.7.2012. uz Dodatak I od dana 16.5.2014.g., - PARTIJA 9710113130 / 4100530452 (dalje: Ugovor o garanciji 1), kod čega Ustupitelj ustupa Primatelju 85% od ukupnog iznosa tražbina iz Ugovora o garanciji 1 odnosno Ustupitelj ustupa Primatelju tražbine iz Ugovora o garanciji 1 u iznosu od 9.757.482,88 HRK, što u protuvrijednosti eura po srednjem tečaju iznosi 1.297.086,74 EUR, i to:

- glavnica od 5.569.246,83 HRK što iznosi 740.333,99 EUR
- kamate od 3.820.125,53 HRK što iznosi 507.818,90 EUR
- ostala potraživanja od 368.110,52 HRK, što iznosi 48.933,86 EUR

dok Ustupitelj i nadalje zadržava ostatak tražbina iz Ugovora o garanciji 1.

- Ugovora o izdavanju devizne garancije, broj ugovora/partije: 9810018025 (novi broj 179183) od 25.1.2013. i Dodatka I. istom od 21.5.2014.g., zaključenim između PBZ i Dužnika 1 kao Nalogodavca, te MUCIĆ&Co Ljubuški kao Sudužnika, HOTEL KATARINA 2009 kao Založnog dužnika, i Stanislava Mucića kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika, sa Garancijom br. 4200049254 od 25.1.2013. uz I Dodatak od dana 22.5.2014.g. - PARTIJA 9810018025 / 4200049254 (dalje: Ugovor o garanciji 2), kod čega Ustupitelj ustupa Primatelju 85% od ukupnog iznosa tražbina iz Ugovora o garanciji 2 odnosno Ustupitelj ustupa Primatelju tražbine iz Ugovora o garanciji 2 u iznosu od 1.311.925,39 EUR uz vk i to:

- glavnica od 758.614,94 EUR uz vk
- kamate od 520.647,06 EUR uz vk
- ostala potraživanja od 32.663,39 EUR uz vk

dok Ustupitelj i nadalje zadržava ostatak tražbina iz Ugovora o garanciji 2.

- Ugovor o izdavanju devizne garancije, broj ugovora - partija 9810018018 (novi broj 179184) od 25.1.2013. i Dodatka I. istom od 21.5.2014., zaključenim između PBZ i Dužnika 1 kao Nalogodavca, te MUCIĆ&Co Ljubuški kao Sudužnika, HOTEL KATARINA 2009 kao Založnog dužnika, i Stanislava Mucića kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika, sa Deviznom garancijom br. 4200049262 od 25.1.2013. uz Dodatak I od 22.5.2014.g. - PARTIJA 9810018018/ 4200049262 (dalje: Ugovor o garanciji 4), kod čega Ustupitelj ustupa Primatelju 85% od ukupnog iznosa tražbina iz Ugovora o garanciji 4 odnosno Ustupitelj ustupa Primatelju tražbine iz Ugovora o garanciji 4 u iznosu od 797.582,68 EUR uz vk i to:

- glavnica od 457.481,20 EUR uz vk
- kamate od 318.175,55 EUR uz vk
- ostala potraživanja od 21.925,93 EUR uz vk

dok Ustupitelj i nadalje zadržava ostatak tražbina iz Ugovora o garanciji 4.

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/ partija: 5110152647 (novi broj 179152) od 12.10.2011. godine i pripadajućim mu Dodatkom I. od 18.11.2011. g., Dodatkom II. Od 30.12.2011. g. i Dodatkom III. od 19.2.2014. g. - PARTIJA 5110152647, zaključenim PBZ i Dužnika 2, kao Korisnika kredita, te Dužnik 1 kao Sudužnika 1, te MUCIĆ&Co Ljubuški kao Sudužnika II, HOTEL KATARINA 2009 kao Založnog dužnika, i Stanislava Mucića kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika (dalje: Ugovor za LUKA PLOČE GRADNJA), kod čega Ustupitelj ustupa Primatelju 95% od ukupnog iznosa tražbina iz Ugovora za LUKA

PLOČE GRADNJA odnosno Ustupitelj ustupa Primatelju tražbine iz Ugovora za LUKA PLOČE GRADNJA u iznosu od 7.094.874,79 EUR zu vk i to:

- glavnica od 4.621.992,29 EUR uz vk
- kamate od 218.978,13 EUR uz vk
- zatezne kamate od 2.252.268,62 EUR uz vk
- ostala potraživanja od 1.635,74 EUR uz vk

dok Ustupitelj i nadalje zadržava ostatak tražbina iz Ugovora za LUKA PLOČE GRADNJA.

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5106601694 (novi broj 168744) od 13.12.2011., uz Aneks br. 1. od 17.07.2012., Aneks br. 2. od 22.05.2013.g., te Aneks br. 3. od 30.01.2014.g., zaključenom između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3/A, OIB 23057039320 (dalje: ERSTE) i Dužnika 1 kao Korisnik kredita, uz Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5106601694 od 30.01.2014.g. zaključenom između ERSTE i Stanislava Mucića (dalje: Ugovor ERSTE za MUCIĆ & Co), kod čega Ustupitelj ustupa Primatelju 30% od ukupnog iznosa tražbina iz Ugovora ERSTE za MUCIĆ & Co odnosno Ustupitelj ustupa Primatelju tražbine iz Ugovora ERSTE za MUCIĆ & Co u iznosu od 7.925.288,27 HRK i to:

- glavnica od 5.182.572,13 HRK
- kamate od 316.575,61 HRK
- zatezne kamate od 2.410.329,15 HRK
- ostala potraživanja od 15.811,38 HRK

dok Ustupitelj i nadalje zadržava ostatak tražbina iz Ugovora ERSTE za MUCIĆ & Co.

- Ugovora o izdavanju kunske garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, broj ugovora/ partije: 9710133103 (novi broj 179182) od 7.3.2014.g., zaključenim između PBZ i Dužnika 1 kao Nalogodavca, i Stanislava Mucića kao Jamca platca/ Mjeničnog dužnika, sa Garancijom za otklanjanje nedostataka u garantnom roku broj 4100633124 od 7.3.2014.g. - PARTIJA - 9710133103 / 4100633124 (dalje: Ugovor o garanciji 3), kod čega Ustupitelj ustupa Primatelju 100% od ukupnog iznosa tražbina iz Ugovora o garanciji 3

Izvadci iz poslovnih knjiga Ustupitelja sa stanjem duga na 21.01.2022. godine čine sastavni dio ovog Ugovora kao prilog 1.

SREDSTVA OSIGURANJA, OVRŠNE ISPRAVE I OVRŠNI POSTUPCI

1. ZALOŽNA PRAVA NA NEKRETNINAMA (HIPOTEKE)

A) Hipoteka upisana u korist Ustupitelja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250, čkbr. 5861/299 HOTEL, DVORIŠTE površine 3446 m², DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², UKUPNO površine 3446 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne površine 9,00 m² i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m²

- 2. Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1,neto, korisne površine 158.00 m2, stepenica, neto korisne površine 14.00 m2, wc-a, neto korisne površine 10.60 m2 i wc-a neto korisne površine 12.30 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 553.90 m2
- 3. Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m2
- 4. Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2
- 5. Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m2)
- 6. Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m2
- 7. Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m2
- 8. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)- dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripatcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2
- 9. Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m2

- 10. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m² odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m²
- 11. Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborate etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m²
- 12. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m²
- 13. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m² (dalje skupno za sve etaže: nekretnina 1), i to pod brojem:

- a. Z-2814/09 -> Z-2547/06 – pod kojim je na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiridesetosam tisuća) u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama, koja hipoteka se djelomično prenosi na Primatelja i to u iznosu od 914.767,94 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim sporednim tražbinama, dok Ustupitelj i nadalje ostaje založni vjerovnik za iznos od 2.523.232,06 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim sporednim tražbinama, a sukladno članku 39. stavku 3. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/2019)
- b. Z-2910/10 – pod kojim je na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plečašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, koja hipoteka se djelomično prenosi na Primatelja i to u iznosu od 1.956.430,13 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim sporednim tražbinama, dok Ustupitelj i nadalje ostaje založni vjerovnik za iznos od

13.043.569,87 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim sporednim tražbinama, a sukladno članku 39. stavku 3. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/2019)

- c. Z-2458/11 - pod kojim je na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", uknjiženo pravo zalogu u iznosu od EUR 5.600.000,00 (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeća uz ugovorene kamate i nuzgredice, koja hipoteka se djelomično prenosi na Primatelja i to u iznosu od 4.621.992,29 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeća sa pripadajućim sporednim tražbinama, dok Ustupitelj i nadalje ostaje založni vjerovnik za iznos od 978.007,71 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeća sa pripadajućim sporednim tražbinama, a sukladno članku 39. stavku 3. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/2019)
 - d. Z-1440/13 - pod kojim je na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2450/13, uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama, koja hipoteka se djelomično prenosi na Primatelja i to u iznosu od 5.950.000,00 HRK sa pripadajućim sporednim tražbinama, dok Ustupitelj i nadalje ostaje založni vjerovnik za iznos od 1.050.000,00 HRK sa pripadajućim sporednim tražbinama, a sukladno članku 39. stavku 3. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/2019)
 - e. Z-1441/13 - pod kojim je na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013.g., solemniziranog po javnom bilježniku Vedrani Plečaš pod brojem: OV-2439/13, uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. s kamatom i nuzgredicama, koja hipoteka se djelomično prenosi na Primatelja i to u iznosu od 460.193,84 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. sa pripadajućim sporednim tražbinama, dok Ustupitelj i nadalje ostaje založni vjerovnik za iznos od 1.424.806,16 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. sa pripadajućim sporednim tražbinama, a sukladno članku 39. stavku 3. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/2019)
- B) Hipoteka upisana u korist Ustupitelja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036, kčbr. 5861/457 KAMENJAR površine 42 m², UKUPNO 42 m² (dalje: nekretnina 2), i to pod brojem Z-2547/06 - pod kojim je na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristridesetsam tisuća) u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama, koja hipoteka se djelomično prenosi na Primatelja i to u iznosu od 914.767,94 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim sporednim tražbinama, dok Ustupitelj i nadalje ostaje založni vjerovnik za iznos od 2.523.232,06 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim sporednim tražbinama, a sukladno članku 39. stavku 3. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/2019)
- C) Hipoteka upisana u korist Ustupitelja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315915, KRK, i to:
- Broj ZK uložka: 2601, čkbr. 1400/9 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 584 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa:

- o 3. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan "C", na I katu, površine 99,78m², koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 5,55m², spremište u podrumu površine 4,71m², zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m² i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
 - o 4. Suvlasnički dio: 3805/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan "D", u visokom potkrovlju, površine 99,78m², koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 3,14 m², spremište u podrumu površine 21,45 m², spremište u podrumu površine 2,93 m², spremište u podrumu površine 1,94 m² i dva parkirna mjesta „D“, kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- Broj ZK uloška: 2602, čkbr. 1400/10 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 496m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa:
 - o 3. Suvlasnički dio: 1493/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan "C" u visokom potkrovlju od 36,17 m², koji se sastoji od predsoblja, sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone/ dnevnog boravka i natkrivene terase, kojem pripada spremište u podrumu površine 3,36 m² i parkirno mjesto "C", sve označeno plavom bojom,
 - o 4. Suvlasnički dio: 1857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan "D" u visokom potkrovlju od 45,79 m², koji se sastoji od predsoblja, blagovaone/dnevnog boravka, natkrivene terase, kuhinje, kupaone, sobe, natkrivene terase i sobe, kome pripada spremište u podrumu površine 3,36 m² i parkirno mjesto "D2", sve označeno zelenom bojom (dalje skupno za oba ZK uloška: nekretnina 3),

i to pod brojem Z-7430/11 - pod kojim je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.prosinca 2011, potvrđenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-6259/11, uknjiženo pravo zalogu u iznosu od HRK 25.000.000,00 uz ugovorene kamate i nuzgredice, koja hipoteka se djelomično prenosi na Primatelja i to u iznosu od 5.182.572,13 HRK sa pripadajućim sporednim tražbinama, dok Ustupitelj i nadalje ostaje založni vjerovnik za iznos od 19.817.427,87 HRK sa pripadajućim sporednim tražbinama, a sukladno članku 39. stavku 3. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/2019)

2. ZALOŽNO PRAVO NA BRODU

Založno pravo na brodu „BAG-4“ – „GRABOVICA“, tip broda: jaružalo, upisanog u ulošku broj 6T-15 glavne knjige Upisnika trgovačkih brodova Lučke kapetanije Ploče, luka upisa Ploče, bruto tonaže 147, neto tonaže 142,21, godina gradnje 1963 (dalje: brod - jaružalo), na kojem su uknjižena založna prava u korist Ustupitelja i to u Upisniku trgovačkih brodova Lučke kapetanije Ploče temeljem Rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Ploče, Klasa: UP/I 342-11/11-01/02, UR. BROJ: 530-03-07/03-11-2 od 24.10.2011. od 24.10.2011. godine, a temeljem Ugovora o hipoteci na brodu od 12.10.2011. g., solemniziran po javnom bilježniku Plečaš Vedranu iz Metkovića pod posl. br. OV-5522/11 dana 13.10.2011. i pripadajućim mu Dodatkom I. od 19.02.2014. g., solemniziranom po javnom bilježniku Plečaš Vedranu iz Metkovića pod posl. br. OV-834/14 dana 20.2.2014., a radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 5.600.000,00 (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeca uz ugovorene kamate i nuzgredice

3. ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNIM STVARIMA - STROJEVIMA

Založno pravo na pokretnim stvarima - strojevima i to:

- postrojenje u pripremi – BETONARA I OPREMA ZA PROIZVODNJU AB ELEMENATA „ORU“, proizvođač „Le Office Riunite – Udine s.p.a, zemlja proizvod. Italija, god. Proizv.: 2000., inv. br.: 03701, serijski br: 99120198
- Fe stranice kalupa (19 komada) proizvođač „Selce s.o.a.“, zemlja proizvodnje: Italija, god. Proizv. 2012., inv. br.: 030701, serijski br. 9210
- Podnice (34 komada) proizvođač: „Selce s.o.a“ zemlja proizvodnje: Italija, god. proizvod.: 2012., inv. br. 03702, serijski broj: 9211
- kalup gata (2kom), proizvođač: „Metalinvest Co“ d.o.o. Čapljina, zemlja proizvodnje: BIH, god. proizvod.: 2005., inv. br. 003703, serijski br. 125
- čelični stol – kalup (4kom) proizvođač: „Fausto Bianchi-Pescara“, zemlja proizvodnje: Italija, god. proizvod. 2001., inv. br.: 03704, serijski broj: 11250 (dalje skupno za sve: pokretnine),

upisana temeljem Zaključka FINE – upisničko mjesto Dubrovnik, broj 1296-317/14 od 04.03.2014. temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 19.02.2014. g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl. br. OV-829/14 dana 20.02.2014.g., a radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.782.857,16 (četiri milijuna sedamsto osamdeset dvije tisuće osamsto pedeset sedam eura i šesnaest centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana plaćanja uz ugovorene kamate i nuzgredice

4. OVRŠNE ISPRAVE

- Ugovor o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OU-295/06, sa Dodatkom prvim Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 24. ožujka 2014. g., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-1299/14, a sve u dijelu koji se odnosi na založno pravo upisano pod Z-2814/09 -> Z-2547/06 kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 01. prosinca 2010., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-9202/10 u dijelu koji se odnosi na založno pravo upisano pod Z-2910/10 kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. listopada 2011., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-5521/11, te Dodatkom prvim Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. veljače 2014., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-828/14, a sve u dijelu koji se odnosi na založno pravo upisano pod Z-2458/11 kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-2450/13, te Dodatkom prvim Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. veljače 2014., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-832/14, a sve u dijelu koji se odnosi na založno pravo upisano pod Z-1440/13 kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-2439/13, te Dodatkom prvim Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na

neposrednu ovrhu od 19. veljače 2014., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-833/14, a sve u dijelu koji se odnosi na založno pravo upisano pod Z-1441/13 kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu

- Ugovor o hipoteci na brodu od 12.10.2011. g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl. br. OV-5522/11 dana 13.10.2011. i pripadajućim mu Dodatkom I. od 19.02.2014. g., solemniziranom po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl. br. OV-834/14 dana 20.2.2014., u dijelu koji se odnosi na hipoteku na brodu
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 19.02.2014. g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl. br. OV-829/14 dana 20.02.2014.g., u dijelu koji se odnosi na zalog na pokretninama
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.prosinca 2011, potvrđenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-6259/11, sa Aneksom 1. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 30. Siječnja 2014., potvrđenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-1941/14, a sve u dijelu koji se odnosi na založno pravo upisano pod Z-7430/11 kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku

5. ZADUŽNICE I MJENICE

- zadužnica izdana od dužnika MUCIĆ & Co d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, uz jamca platca Stanislava Mucića, OIB: 33798817865, potvrđena po Javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-1224/14
- jedan (1) komad bjanko vlastite akceptirane mjenice jamca platca Stanislava Mucića, s klauzulom „bez protesta“ (SERIJA A 06572870), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-1223/14
- jedan (1) komad bjanko vlastite akceptirane mjenice MUCIĆ & Co d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, s klauzulom „bez protesta“ (SERIJA A 06413575), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-1222/14

6. OVRŠNI POSTUPCI

- ovršni postupak koji se kod Općinskog suda u Splitu vodi pod brojem Ovr-2007/2016, između ostalih, i na nekretnini 1 i nekretnini 2 radi naplate tražbina osiguranih, između ostalih, i založnim pravom upisanim pod brojem Z-2547/06, Z-2910/10, Z-2458/11, Z-1440/13, i Z-1441/13, iz kojih pravom upisanim pod brojem Z-2547/06, Z-2910/10, Z-2458/11, Z-1440/13, i Z-1441/13. Kod ovog se prava naplate ima isključivo Primatelj radi naplate ustupljenih tražbina, dok se Ustupitelj odriče prava naplate iz navedenih Z-2547/06, Z-2910/10, Z-2458/11, Z-1440/13, i Z-1441/13. Kod ovog se navodi da Ustupitelj u cijelosti zadržava pravo naplate svojih tražbina na ostalim nekretninama koje su predmet ovog ovršnog postupka broj Ovr-2007/2016 (upisanim u k.o. Kraj, zk. ul. br. 649, te k.o. Gornji Muć, zk. ul. br. 825)

- ovršni postupak koji se kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku vodi pod brojem Ovr-559/2019 na nekretnini 3 radi naplate tražbina osiguranih založnim pravom upisanim pod brojem Z-7430/11 iz kojih će pravo naplate ima isključivo Primatelj radi naplate ustupljenih tražbina, dok se Ustupitelj odriče prava naplate iz navedenog Z-7430/11
- ovršni postupak koji se kod Općinskog suda u Metkoviću vodi pod brojem Ovr-392/2019 i to na brodu - jaružalu i pokretninama

"Ugovor o kreditu" znači ugovor o kreditu odnosno ugovor o garanciji koji su navedeni u Prenesenim plasmanima.

Članak 3.

Ustup

- 3.1. Ovim ugovorom Ustupitelj neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Primatelja Prenesene plasmane opisane u članku 2. (drugom) ovog Ugovora, a Primatelj prihvaća takav ustup i prijenos. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primatelj postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja opisana u članku 2. (drugom) ovog Ugovora sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).
- 3.2. Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga Primatelj dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko Primatelj pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Ustupitelj ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj stupi u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Ustupitelja.

Članak 4.

Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

- 4.1. Založna prava na nekretninama (Hipoteke)
Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj ishodi uknjižbu djelomičnog prijenosa hipotekarne tražbine osigurane hipotekama opisanim u članku 2. (drugom) ovog Ugovora, a u vezi Prenesenih plasmana, u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist Primatelja i to na način i u iznosima kako je to određeno u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.
- 4.2. Založna prava na pokretninama
Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj ishodi uknjižbu prijenosa zaloga opisanog u članku 2. (drugom) ovog Ugovora (i/ili bilo koji drugi adekvatni upis), a u vezi Prenesenih plasmana, u glavnoj knjizi Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija, na ime i u korist Primatelja.

4.3. Ovršne isprave

Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj izvrši prijenos prava i tražbina iz Ovršnih isprava navedenih u članku 2. (drugom) ovog Ugovora, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist Primatelja.

Članak 5.

Formalnosti i troškovi upisa

- 5.1. Primatelj će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos hipoteke u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Primatelj će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 6.

Salvatorna klauzula

- 6.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

Članak 7.

Izmjene i dopune

- 7.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Ugovorne strane.

Članak 8.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- 8.1. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 8.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Članak 9.

Završna odredba

- 9.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Ugovorne strane potpišu. Ugovorne strane su suglasne da će Ustupitelj svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi

izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik, a drugi Primatelj. Za potrebe Ustupitelja javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora.

- 9.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će Primatelj.

Ustupitelj

B2 Kapital d.o.o.

Ivan Cicvarić, prokurist

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 41.

Tanja Miljanić Presečki, predsjednik uprave

Primatelj

NLP GREAT TIME d.o.o.

Juraj Frankol, direktor

NLP GREAT TIME d.o.o.
ZAGREB

Prilog 1

– izvadci iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na 21.01.2022.g.

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,
potvrđujem da je stranka:

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14,
kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb,
Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan

IVAN CICVARIĆ, OIB 35072350839, ZAGREB, ZELENI DOL 10, kao prokurist **B2 KAPITAL**
d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110932480 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-679/2022
Zagreb, 28.01.2022.



Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 21.1.2022

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 21.01.2022. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Mucić & Co D.O.O., Iv. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje, OIB: 90091420648, i to:

Kreditna partija	5110088807	EUR	HRK
Glavnica		1.725.977,24	12.983.860,56
Redovna kamata		9.001,68	67.716,18
Zatezna kamata		842.404,48	6.337.083,73
Otkupljeni troškovi		240,94	1.812,50
UKUPNO		2.577.624,34	19.390.472,97

Kreditna partija	5110088807	HRK
Troškovi B2K nakon ustupa		111.228,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		111.228,00

- sveukupno potraživanje: 19.501.700,97 HRK

Po Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrova ulica 120, OIB 97855243098, je vjerovnik za 53% od gore navedenog stanja duga, dok je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i nadalje vjerovnik za ostatak duga

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2022.01.28 09:22:02 +01'00'

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 21.1.2022

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 21.01.2022. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Mucić & Co D.O.O., Iv. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje, OIB: 90091420648, i to:

Kreditna partija	5110182253	EUR	HRK
Glavnica		1.917.474,32	14.428.994,24
Redovna kamata		89.193,16	671.178,51
Zatezna kamata		937.166,68	7.052.179,27
Otkupljeni troškovi		811,28	6.104,88
UKUPNO		2.944.645,43	22.158.456,89

Kreditna partija	5110182253	HRK
Troškovi B2K nakon ustupa		140.522,80
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		140.522,80

- sveukupno potraživanje: 22.298.979,69 HRK

Po Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrova ulica 120, OIB 97855243098, je vjerovnik za 24% od gore navedenog stanja duga, dok je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i nadalje vjerovnik za ostatak duga

B2 KAPITAL d.o.o.-

MARTINA BRKOVIĆ

Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2022.01.28 12:30:44 +01'00'



Zagreb, 21.01.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić & Co D.O.O.

Adresa: Iv. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje

OIB: 90091420648

Partija broj: 5710009688

Poziv na broj plaćanja: 1791877-10590455-14005

Naš broj: 179187

Prethodni vjerovnik: Privredna Banka Zagreb D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 21.01.2022

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	7.000.000,00	0,00	302.378,13	0,00	3.537.076,49	60.071,00	10.899.525,62
						Ukupan iznos u HRK:	10.899.525,62

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)
- Po Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrova ulica 120, OIB: 97855243098, je vjerovnik za 85% od gore navedenog stanja duga, dok je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i nadalje vjerovnik za ostatak duga

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2022.01.28 09:32:15 +01'00'



Zagreb, 21.01.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić & Co D.O.O.

Adresa: Iv. Gardijske Brigade 5 , 21204 Dugopolje

OIB: 90091420648

Partija broj: 4100530452

Poziv na broj plaćanja: 1791818-10590455-14005

Naš broj: 179181

Prethodni vjerovnik: Privredna Banka Zagreb D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 21.01.2022

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	6.552.055,09	0,00	0,00	0,00	4.494.265,33	433.071,20	11.479.391,62
						Ukupan iznos u HRK:	11.479.391,62

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)
- Po Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrova ulica 120, OIB: 97855243098, je vjerovnik za 85% od gore navedenog stanja duga, dok je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i nadalje vjerovnik za ostatak duga

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2022.01.28 09:25:56 +01'00'



Zagreb, 21.01.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić & Co D.O.O.

Adresa: Iv. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje

OIB: 90091420648

Partija broj: 4200049254

Poziv na broj plaćanja: 1791834-10590455-14005

Naš broj: 179183

Prethodni vjerovnik: Privredna Banka Zagreb D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 21.01.2022

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	892.488,16	0,00	0,00	0,00	399.707,57	0,00	1.292.195,73
HRK	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600.950,57	289.075,39	1.890.025,96
						Ukupan iznos u HRK:	11.610.715,65

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)
- Po Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrova ulica 120, OIB 97855243098, je vjerovnik za 85% od gore navedenog stanja duga, dok je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i nadalje vjerovnik za ostatak duga

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2022.01.28 09:28:29 +01'00'



Zagreb, 21.01.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić & Co D.O.O.
Adresa: Iv. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje
OIB: 90091420648
Partija broj: 4200049262
Poziv na broj plaćanja: 1791842-10590455-14005
Naš broj: 179184
Prethodni vjerovnik: Privredna Banka Zagreb D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 21.01.2022

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	538.213,18	0,00	0,00	0,00	241.042,84	0,00	779.256,02
HRK	0,00	0,00	0,00	0,00	1.002.624,09	194.047,38	1.196.671,47
						Ukupan iznos u HRK:	7.058.713,72

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)
- Po Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrova ulica 120, OIB 97855243098, je vjerovnik za 85% od gore navedenog stanja duga, dok je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i nadalje vjerovnik za ostatak duga

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2022.01.28 09:31:17 +01'00'

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 21.1.2022

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 21.01.2022. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Luka Ploče Gradnja D.O.O., Lučka cesta bb, Grad Ploče, OIB: 28902107507, i to:

Kreditna partija	5110152647	EUR	HRK
Glavnica		4.865.255,05	36.611.044,23
Redovna kamata		230.503,30	1.734.537,30
Zatezna kamata		2.370.809,07	17.840.338,28
Troškovi prije ustupa		392,93	2.956,80
UKUPNO		7.466.960,35	56.188.876,60

Kreditna partija	5110152647	HRK
Troškovi nakon ustupa		10.000,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		10.000,00

- sveukupno potraživanje: 56.198.876,60 HRK

Po Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrova ulica 120, OIB 97855243098, je vjerovnik za 95% od gore navedenog stanja duga, dok je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i nadalje vjerovnik za ostatak duga

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ

Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2022.01.28 09:20:25 +01'00'



Zagreb, 21.01.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić & Co D.O.O.

Adresa: Iv. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje

OIB: 90091420648

Partija broj: 5106601694

Poziv na broj plaćanja: 1687441-10590455-11004

Naš broj: 168744

Prethodni vjerovnik: Erste&Steiermärkische Bank D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 21.01.2022

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	17.275.240,42	0,00	1.055.252,03	0,00	8.034.430,50	52.704,60	26.417.627,55
						Ukupan iznos u HRK:	26.417.627,55

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)
- Po Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrova ulica 120, OIB: 97855243098, je vjerovnik za 30% od gore navedenog stanja duga, dok je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i nadalje vjerovnik za ostatak duga

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2022.01.28 09:24:58 +01'00'



Zagreb, 21.01.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić & Co D.O.O.
Adresa: Iv. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje
OIB: 90091420648
Partija broj: 4100633124
Poziv na broj plaćanja: 1791826-10590455-14005
Naš broj: 179182
Prethodni vjerovnik: Privredna Banka Zagreb D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 21.01.2022

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	115.091,74	0,00	0,00	0,00	65.171,85	7.225,81	187.489,40
						Ukupan iznos u HRK:	187.489,40

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)
- Po Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrova ulica 120, OIB 97855243098, je vjerovnik gore navedenog stanja duga.

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIC
Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIC
Datum: 2022.01.28 09:26:53 +01'00'

